



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus  
info@jogeva.ee  
Suur tn 5  
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 20.01.2025 menetlus nr 246619

Meie 29.01.2025 nr 7.1-2/25/1086-2

### **Ookatku külas Kärdi kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Ookatku küla Kärdi kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 246619).

Kinnistu (katastritunnus 24701:001:1371) asub riigitee nr 17192 Simuna-Vaiatu km 28,82-29,14 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse viljapunkritele, teravilja vastuvõtt- ja sorteerile ja kuivati seadmele.

Oleme jätnud 11.02.2021 kirjaga nr 7.1-2212791-2 ja 19.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2791-5 kuivatikompleksi kasutusloa kooskõlastamata.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Me ei ole kogu loamenetluse jooksul (ca 6a) jõudnud kasutusloast huvitatud isikuga kokkuleppele milline on ohutu juurdepääs kasutusloa objektile. Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs hoonele) olema ohutu. Ilma teeomaniku nõusolekuta võõrale maale rajatud ristumiskoht teenindab kasutusloa objekti, seega on selle ristumiskoha seadustamine eelduseks hoone kasutusloa kooskõlastusele.

Oleme kohtumenetluses pakkunud välja kolm lahendust.

1. Rajada juurdepääs Kärdi kinnistule vastavalt meie nõuete järgi koostatud teeprojektile. Kohtumenetluses töömehe välja leevenduse võimaluse seoses Transpordiameti peadirektori 25.08.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/515 kinnitatud juhisega „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Lisaks vahekaugusele leevenes mõni aasta hiljem nähtavusosalade käsitus kliimaministri 17.11.2023 määrusega [nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Uued normid võimaldavad ristumiskoha seadustamist olemasolevas asukohas (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Seadustamist vajav ristumiskoht km 28,835 tähistatud oranži tingmärgiga. Tagatud on normikohane nähtavusala 3x190m (tähistatud punase joonega) ja vahekaugus 10 m olemasolevast ristumiskohast (tähistatud mõõtketiga).

Maaomanikul (või volitatud esindajal) taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Teeprojekti tuleb näha ette ristumiskoha ümberehitus nõuetele vastavaks (katte laius, pöörderaadiused). Kuivatikompleksi jaoks rajatud ristumiskoha seadustamiseks sõlmime teeprojekti alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha lepingu. Enne kasutusloa väljastamist tuleb Transpordiametile üle anda lepingule vastav ristumiskoht.

2. Kasutada Miku kinnistul olevat ristumiskohta vastavalt ehitusloale lisatud liiklusskeemile. Skeem on endiselt ehitisregistris kasutusloa dokumentide hulgas. Variant 2 valikul tuleb Kärdi ja Miku kinnistu piiri lähiste rajatud ristumiskoht likvideerida, taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga ning esitada meile pildimaterjal likvideerimise tõendamiseks. Ristumiskoha katte taastamisel tuleb riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset kivimaterjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruse nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded” lisa 10 [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1080/4201/6004/MKM\\_m101\\_lisa10.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1080/4201/6004/MKM_m101_lisa10.pdf#) positsiooni 5 või 6 terakoostisele. Tööde teostamisel on keelatud riigitee risustamine.
3. Kasutada juurdepääsuks Kärdi kinnistu keskosas olemasolevat ristumiskohta km 29,0. Variant 3 valikul tuleb Kärdi ja Miku kinnistu piiri lähiste rajatud ristumiskoht likvideerida, taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga ning esitada meile pildimaterjal likvideerimise tõendamiseks. Ristumiskoha katte taastamisel tuleb riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset kivimaterjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruse nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded” lisa 10 [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1080/4201/6004/MKM\\_m101\\_lisa10.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1080/4201/6004/MKM_m101_lisa10.pdf#) positsiooni 5 või 6 terakoostisele. Tööde teostamisel on keelatud riigitee risustamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse  
58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)